

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 3,888 m<sup>2</sup>,  
SKARBIMIERZYCE  
Cena **390 000** zł



Ofertujemy do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość rolną, zlokalizowaną w Skarbimierzycach, za halami, ulokowanych przy drodze głównej, biegnącej w kierunku na Lubieszyn.

Dla terenu nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, jednakże z uwagi na istniejącą zabudowę hal, na działkach w bliskim sąsiedztwie, można starać się o uzyskanie warunków zabudowy.

Działki w pobliżu uzyskały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej, budynku socjalnego, biurowego i portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.  
W zakresie dostępu do mediów: prąd - tak, woda - ze studni głębinowej, odprowadzenie ścieków - szambo.

Nieruchomość w dobrej lokalizacji, widoczna z drogi głównej i w dobrej cenie za m2.

|                       |                      |                         |                                                       |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Symbol                | AWY20751             | Symbol SWO              | 403605                                                |
| Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                              |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                |
| Cena                  | 390 000 PLN          | Cena w EURO             | 90 285 €                                              |
| Cena w USD            | 97 968 \$            | Cena za m2              | 100 PLN                                               |
| Kraj                  | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                    |
| Powiat                | POLICKI              | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                   |
| Miejscowość           | SKARBIMIERZYCE       | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                            |
| Powierzchnia działki  | 3 888 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 46                                                    |
| Długość działki (mb.) | 75                   | Kształt działki         | TRAPEZ                                                |
| Rodzaj działki        | ROLNO-BUDOWLANA      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                              |
| Droga dojazdowa       | GRUNTOWA             | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD W<br>DRODZE |
| Energia elektryczna   | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                                                  |
| Nr Licencji           | 5038                 |                         |                                                       |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**