

OBIEKT NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 890 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **23 000** zł



Do wynajęcia nowoczesna hala magazynowa oraz biurowa niedaleko centrum Szczecina. Bardzo dobrze skomunikowana, świetny dojazd do autostrady S3.

- \*Do wynajęcia ok. 900 m<sup>2</sup> powierzchni hali składowej oraz ok 220 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia magazynowe - do uzgodnienia
  - \*Przeznaczenie hali magazynowe, wysokość składowa ok 12 m<sup>2</sup>. z możliwością jej pomniejszenia.
  - \* 5 nowoczesnych klimatyzowanych pomieszczeń biurowych, przeszklonych, w pełni wyposażonych wraz z zapleczem socjalnym z nowoczesną kuchnią oraz z 3 łazienkami w glazurze i terakocie z dostępem do kabiny prysznicowej.
  - \* Pomieszczenie socjalne - Kuchnia ok 10 m<sup>2</sup>, meble w zabudowie stałej, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD( zmywarka, lodówka, okap kuchenka, zlewozmywak itp.)
  - \* Sala konferencyjna ok 25 m<sup>2</sup>
  - \* Hala magazynowa ok 900 m<sup>2</sup> powierzchni składowej, konstrukcja szkieletowa, ocieplona, ogrzewanie w hali jest z sieci miejskiej, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.
  - \* Do hali przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów
  - \* Obiekt położony blisko drogi szybkiego ruchu.
  - \* Teren ogrodzony, monitorowany
- Dodatkowe opłaty związane z wynajmem to: prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie miejskie rozliczane wg. wynajmowanej powierzchni.
- \* monitoring obiektu w cenie !!!!!
- Cena miesięcznego wynajmu powierzchni biurowej oraz magazynowej wynosi 23000 PLN netto. do uzgodnienia.
- Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
- Serdecznie zapraszam na prezentację !!!

|                      |            |                   |         |
|----------------------|------------|-------------------|---------|
| Symbol               | PTR23214   | Symbol SWO        | 339458  |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT     | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY  |
| Cena                 | 23 000 PLN | Cena w EURO       | 4 908 € |
| Cena w USD           | 4 901 \$   | Kraj              | POLSKA  |

|                                              |                      |                        |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                 | SZCZECIN                                                                                                                                |
| Gmina                                        | SZCZECIN             | Miejscowość            | SZCZECIN                                                                                                                                |
| Dzielnica - osiedle                          | ŚRÓDMIEŚCIE          | Powierzchnia całkowita | 890 m <sup>2</sup>                                                                                                                      |
| Powierzchnia magazynowa                      | 890 m <sup>2</sup>   | Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                                                                                                                  |
| Rodzaj budynku                               | HALA                 | Rok budowy             | 2009                                                                                                                                    |
| Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Parter                 | TAK                                                                                                                                     |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                    | Instalacje w obiekcie  | KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Energia elektryczna                          | JEST                 | Podłączony wodociąg    | JEST                                                                                                                                    |
| Podłączona kanalizacja                       | JEST                 | Klimatyzacja           | JEST                                                                                                                                    |
| Wentylacja                                   | JEST                 | Internet               | JEST                                                                                                                                    |
| Alarm                                        | JEST                 | Ochrona                | JEST                                                                                                                                    |
| Monitoring                                   | JEST                 | Rodzaj ogrodzenia      | JEST                                                                                                                                    |
| Nr Licencji                                  | PFRN - 1838          |                        |                                                                                                                                         |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**