

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367 m<sup>2</sup>, pow. działki: 397 m<sup>2</sup>,

PILCHOWO

Cena **1 240 000** zł



Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m<sup>2</sup>, użytkowa 231,4m<sup>2</sup>. Działka o powierzchni 397m<sup>2</sup> w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m<sup>2</sup> w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m<sup>2</sup>: znajduje się tu garaż 42m<sup>2</sup> (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m<sup>2</sup> (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m<sup>2</sup> z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m<sup>2</sup>, sala fitness 19m<sup>2</sup>, korytarz 25m<sup>2</sup>. Parter 119,9m<sup>2</sup>: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m<sup>2</sup> z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem, kuchnia 15,4m<sup>2</sup> otwarta na jadalnię 8,5m<sup>2</sup>, pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m<sup>2</sup>, łazienka 6m<sup>2</sup>, holl 23m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na taras 10m<sup>2</sup> i ogród okazale zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd. I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon, sypialnia 23m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon i wejściem do łazienki 15m<sup>2</sup>, hol 8m<sup>2</sup>. Poddasze - łazienka 4m<sup>2</sup>, sypialnia 25m<sup>2</sup>.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy. Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

|                         |                    |                                              |                    |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | HOR21382           | Symbol SWO                                   | 403431             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                    | 1 240 000 PLN      | Cena w EURO                                  | 287 060 €          |
| Cena w USD              | 311 488 \$         | Cena za m <sup>2</sup>                       | 3 375 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | POLICKI            | Gmina                                        | POLICE             |
| Miejscowość             | PILCHOWO           | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia całkowita  | 367 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki                         | 397 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa                        | 231 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu                                  | PÓŁ BLIŹNIAKA      |
| Rok budowy              | 1995               | Standard                                     | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Typ kuchni                                   | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek         | 3                  | Droga dojazdowa                              | KOSTKA BRUKOWA     |
| Liczba pokoi            | 7                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                  |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY        |

| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA |
|-------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna     | JEST                                                                        |
| Energia elektryczna     | JEST     | Podłączony gaz         | JEST                                                                        |
| Podłączony wodociąg     | JEST     | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                        |
| Internet                | JEST     | Lodówka                | JEST                                                                        |
| Zmywarka                | JEST     | Ochrona                | JEST                                                                        |
| Garaż                   | JEST     | Ogródek                | JEST                                                                        |
| Balkon                  | JEST     | Taras                  | JEST                                                                        |
| Nr Licencji             | 20464    |                        |                                                                             |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**