

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 290 m², pow. działki: 865 m²,

MIERZYN

Cena **2 500 000** zł



Do sprzedaży elegancki parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem
Dwustanowiskowy garaż wbudowany w bryłę budynku ,

Dom zachwyca przestronnością i funkcjonalnym układem pomieszczeń .
Parter podzielony na dwie strefy:

- dzienną -duży salon z otwartą kuchnią i łazienką , z wyjściem na taras
- prywatną- główna sypialnia , dodatkowe 2 pokoje/sypialnie , duża garderoba oraz przestronna łazienka z wanną i pomieszczeniem gospodarczym z pralką i suszarką oraz nowoczesnym systemem grzewczym.

Użytkowe poddasze można dowolnie zagospodarować, a obecnie to niezależne pokoje dla dzieci o powierzchniach 19 m2 oraz 25,5 m2 z łazienką. W każdym znajduje się garderoba. Poddasze doświetlone jest oknami Velux 78cmx140cm. Poddasze został ocieplone wełną o grubości 30 cm.

Wnętrze domu urządzone ze smakiem tworzy harmonijną całość ze względu na drewniane elementy na ścianach , duże okna oraz specjalną ścianę w kuchni, za którą kryją się szafy, duża spiżarnia i lodówka. Granitowy, czarny blat w kuchni stanowi ciekawy dodatek.

W salonie jedna ze ścian została wyłożona cegłą ręcznie formowaną , dzięki czemu współgra z industrialnym piecem wolno stojącym.
Kominiek dogrzewa część domu.

Z salonu wychodzi się przez przesuwane drzwi na bardzo słoneczny i duży taras. Z nisko osadzonych okien salonu roztacza się przepiękny widok na zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, paleniskiem oraz małą wędzarnią. Salon bardzo słoneczny, kierunek wschód /południe . Cała działka obsadzona tujami, drzewami i krzewami ozdobnymi wewnątrz i na zewnątrz ogrodzenia.

OPIS TECHNICZNY.

1. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem
2. We wszystkich oknach parteru rolety elektryczne
3. Ogrzewanie gazowe podłogowe, w sypialniach kaloryfery
4. Zamontowany system zmiękczenia wody , który zapobiega osadzaniu kamienia w instalacji
5. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego służy do podlewania ogrodu
6. Automatyczny system podlewania ogrodu
7. Sytem antywłamaniowy.
8. Teren ogrodzony, brama wjazdowa elektryczna, wideodomofon.

Dom wybudowano z materiałów wysokiej jakości z dbałością o wszystkie detale konstrukcyjne.

Na uwagę zasługuje lokalizacja w narożnikowej działce, co optycznie powiększa przestrzeń ogrodu i sprawia, że z obu stron nie będzie sąsiadów.

Prezentacja domu - w weekendy .

Symbol	EXT24432	Symbol SWO	403124
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena	2 500 000 PLN
Cena w EURO	578 750 €	Cena w USD	628 000 \$
Cena za m2	8 621 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	290 m²
Powierzchnia działki	865 m²	Powierzchnia użytkowa	260 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	Z ROLETAMI	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15730



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**