

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10,537 m²,
SZCZECIN, SKOLWIN
Cena **1 500 000** zł



Oferujemy Państwu piękną działkę w dzielnicy Szczecina Skolwin.
Działka o powierzchni 1,0537 ha z bezpośrednim dostępem do wody.
Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi.
Media bezpośrednio na działce(woda,prąd,kanalizacja). Istnieje możliwość podłączenia gazu ok 100 m od granicy działki znajduje się sieć.
Nieruchomość niezabudowana idealna pod inwestycję związaną ze sportami wodnymi, turystyki wodnej i krajoznawczej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu:

- 1)usługi: sportu,rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych,zespół obsług załogantw jdnostek pływających;
- 2)dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej:hotelarstwo, pobyt kwalifikowany, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, usługi handel,gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna,

konferencyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi:

3) nadbrzeże sportowo-turystyczne o dostępie ogólnym dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;

4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;

5) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizacji imprez plenerowych.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;

3) wysokość nowej zabudowy do 8,0 m n.p.t.;

4) dachy o parametrach dowolnych;

5) zabudowa wolnostojąca.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej.

W bliskiej lokalizacji:

- przystanie wodne,
- sklepy spożywcze,
- place zabaw,
- cukiernia,
- apteka,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Podana cena jest ceną netto.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN12165	Symbol SWO	402963
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	346 650 €
Cena w USD	372 750 \$	Cena za m2	142 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia działki	10 537 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	4454		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**