

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **399 000** zł



Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni użytkowej 35,4m², położone na 2 piętrze w budynku z 2012 roku na osiedlu Park Ostrowska. Na powierzchnię mieszkania składa się pokój z aneksem kuchennym, umeblowanym i wyposażonym w AGD (zmywarka, piekarnik, lodówka, płyta elektryczna), sypialnia oraz łazienka. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,07m² znajdująca się w tym samym budynku na poziomie -1. Powierzchnia lokalu w księdze wieczystej wraz z komórką lokatorską wynosi 37,47m². Na podłodze panele, ściany gładzone i malowane. Okna drewniane od strony zachodniej z widokiem na zieleń.

Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym, łączącym skandynawski i polski styl życia. Osiedle pięknie położone na wzgórzu na pograniczu dwóch dzielnic Żelechowa oraz Warszewo.

Oryginalna architektura, wysoka jakość użytych materiałów i dogodna lokalizacja wyróżnia to osiedle na mapie szczecińskich nieruchomości. Na terenie osiedla sklep spożywczy, fryzjer, kancelaria adwokacka, kosmetyczka.

Budynek wykończony oryginalną czerwoną cegłą oraz granitem, wyposażony jest w cichobieżną windę łączącą wszystkie kondygnacje wraz z poziomem -1, halą garażową. W okolicy znajdują się tereny zielone umożliwiające aktywne spędzanie wolnego czasu, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, sklepy i firmy handlowo-usługowe. , sypialnię oraz łazienkę + WC. Łazienka + WC z wanną, wykończona glazurą (min. mozaiką) i terakotą, wyposażona w pralkę. Dużym atutem są niskie koszty utrzymania 230 zł czynsz do zarządcy budynku + prąd + SEC(80/300 zł miesięcznie z ogrzewaniem oraz podgrzaniem wody w zależności od pory roku). Mieszkanie bardzo ciepłe. W cenie pozostaje pełne wyposażenie oraz meblowanie. Osiedle monitorowane, dobrze skomunikowane z Centrum miasta, położone przy nowo odrestaurowanym parku, cisza, spokój oraz dużo zieleni.

Oferta na wyłączność.

Symbol	10/11959/OMS	Symbol SWO	401296
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2022	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	85 067 €	Cena w USD	95 082 \$
Cena za m2	11 271 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	35 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	26209	Czynsz administracyjny	230 PLN



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**