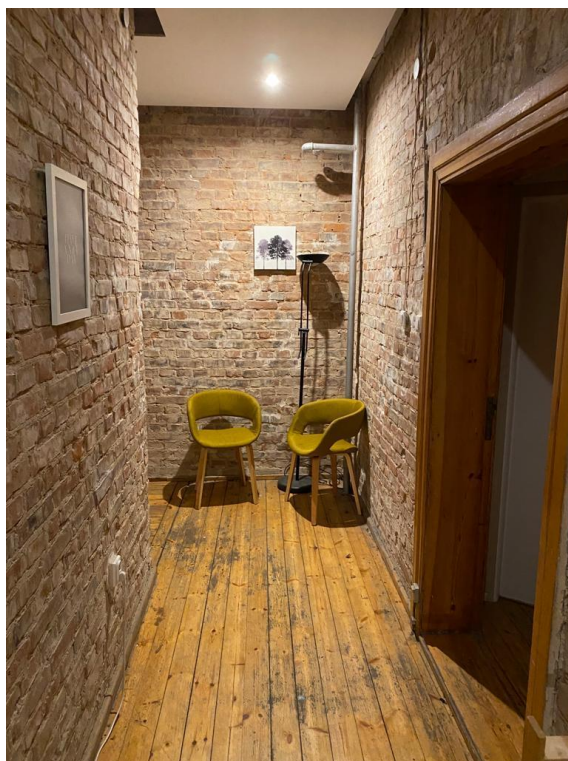


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 135 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **815 000** zł



Mieszkanie - INWESTYCJA- 7 pokoi aktualnie wynajmowanych w prestiżowej lokalizacji przy Wałach Chrobrego. Na powierzchnię 135,36m² składa się: 7 rozkładowych pokoi, duży przedpokój, łazienka razem z toaletą, oddzielna toaleta, kuchnia. Dodatkowo 2 balkony. W mieszkaniu drewniana podłoga, oryginalne drewniane drzwi wewnętrzne oraz wejściowe podwójne. Ściany w przedpokoju wyczyszczone i zabezpieczone do gołej cegły, która tworzy niepowtarzalny klimat już na wejściu. Pierwotnie mieszkanie miało 4 pokoje i 2 kuchnie, po podziale 2 pokoi ściankami oraz likwidacji jednej kuchni, uzyskano stan obecny. Można wrócić bez dużych nakładów finansowych do stanu pierwotnego. Okna wychodzą na zachód, wschód, oraz północ. Miesięczne opłaty do zarządcy przy zajętych wszystkich pokojach wynoszą ok 1000zł + prąd i gaz. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecyka gazowego 2 obiegowego. W jednym pokoju zastosowano ogrzewanie elektryczne podłogowe. Okna PCV. Obecnie umowa najmu zawarta na czas określony do sierpnia 2022 roku. Można przejąć obecne

warunki umowy lub poczekać na jej rozwiązanie. Kamienica po kapitalnym remoncie, i odrestaurowanej elewacji. Lokalizacja daje spore możliwości.
Oferta na wyłączność.

Symbol	6/11959/OMS	Symbol SWO	401299
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2022	Cena	815 000 PLN
Cena w EURO	173 758 €	Cena w USD	194 215 \$
Cena za m2	6 021 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO	Powierzchnia całkowita	135 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	26209	Czynsz administracyjny	1 000 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**