

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 116 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **1 240 000** zł



Lokal inwestycyjny z najemcą na sprzedaż.

Na parterze budynku o nowoczesnej bryle zostały zaprojektowane 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni 116 m².

Sąsiedztwo i otoczenie budynku stanowią duży potencjał dla punktu handlowego lub usługowego.

Lokal obecnie przystosowywany pod działalność handlową sieci Żabka.

Umowa najmu zawarta na 10 lat.

Rentowność wynajmu na poziomie ROI=6,29 %.

Zainwestuj.

Dobra lokalizacja.

Ergonomiczne budownictwo.

Prestiż i najwyższa jakość.

Lokale Inwestycyjne to najpewniejsza obecnie forma inwestycji kapitału finansowego.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21333	Symbol SWO	401048
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 240 000 PLN	Cena w EURO	285 200 €
Cena w USD	315 084 \$	Cena za m2	8 351 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	116 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		

 **WIOLETTA SŁÓWKO**
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**