

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,  
GOLENIÓW

Cena **4 000** zł



Bardzo ładny lokal na wynajem z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne, usługowo-handlowe, edukacyjne. Posiada duże witryny. Całkowita powierzchnia 70m<sup>2</sup>. Składa się z przestronnej sali sprzedaży z wydzieloną częścią biurową, pomieszczenia gospodarczego, wc. Stan lokalu bardzo dobry. koszt wynajmu to 4000 plus Vat. Zamontowano klimatyzację oraz ogrzewanie podłogowe. Wszystko opomiarowane. Wokół budynku duża ilość miejsc parkingowych. Dodatkowo płatne media oraz podatek od nieruchomości. Wymagana kaucja. Preferowany najemca długoterminowy. Zapraszamy na prezentację.

|                      |           |                   |         |
|----------------------|-----------|-------------------|---------|
| Symbol               | VSZ21210  | Symbol SWO        | 400638  |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL     | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status               | AKTUALNA  | Rodzaj rynku      | WTÓRNY  |
| Cena                 | 4 000 PLN | Cena w EURO       | 926 €   |

|                                  |                                            |                        |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Cena w USD                       | 1 005 \$                                   | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                         | Powiat                 | GOLENIOWSKI       |
| Gmina                            | GOLENIÓW                                   | Miejscowość            | GOLENIÓW          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE                                | Powierzchnia całkowita | 70 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY                          | Rodzaj budynku         | BUDYNEK BIUROWY   |
| Rok budowy                       | 2005                                       | Materiał ścian         | CEGLA             |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                  | Parter                 | TAK               |
| Instalacje w lokalu              | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>OGRZEWANIE | Klimatyzacja           | JEST              |
| Wentylacja                       | JEST                                       | Garaż                  | JEST              |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                                          | Nr Licencji            | 6665              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**