

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **390 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **lokal użytkowy o charakterze biurowym, usługowym lub handlowo - usługowym** z możliwością przeznaczenia np. na:

salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), sklep spożywczy, kwiaciarnię., aptekę, sklep internetowy, kawiarnię itp.

Lokal o powierzchni 60,07 m2 składa się z:

- dużej sali sprzedażowej
- pomieszczenia gospodarczego
- gabinetu biurowego
- przedsionka
- WC

Opis nieruchomości

Lokal jest w kształcie prostokąta zapewniając bardzo dobrą możliwość adaptacji na wszelkiego rodzaju działalność handlowo - usługową.

Duże, szklane witryny zapewniają dużo światła oraz dużą powierzchnię reklamową.

Lokal jest bardzo dobrze wyeksponowany i widoczny u zbiegu Bramy Portowej i ul. Kaszubskiej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, zadbana, elegancko wykończona, materiały najwyższej jakości, kamienna podłoga, specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Do dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się z tyłu lokalu, wjazd przez bramę zamykaną na klucz.

W lokalu zamontowany monitoring i system alarmowy.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się:

- POSEJDON
- Brama Portowa
- lokale gastronomiczne oraz usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły
- hotel
- sąd

Czynsz 1220 zł + VAT 23% (cena zawiera: opłatę najmu) + ogrzewanie z SEC + prąd + woda.

Zapraszam na prezentację

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	390 000 PLN	Cena w EURO	89 700 €
Cena w USD	99 099 \$	Cena za m2	6 492 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1994	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**