

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **490 000** zł



TOP OKAZJA CENOWA !!!

Na sprzedaż duże, ładne mieszkanie trzypokojowe po kapitalnym remoncie, w Centrum miasta z możliwością przekształcenia na lokal.

Idealne na kancelarie, gabinety medyczne, biuro itp.

Nieruchomość o powierzchni 65,46m²., świeżo po kapitalnym remoncie, usytuowana na wysokim parterze odrestaurowanej kamienicy.

W skład nieruchomości wchodzi :

- spory hall
- duży, słoneczny salon
- dwa duże ustawne pokoje
- kuchnia z oknem w zabudowie mebli
- łazienka z prysznicem i wc

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Wymienione wszystkie instalacje, a także okna na pcv, drzwi antywłamaniowe, tynki, podłogi itp.

Ściany gładzone, malowane.

Na podłodze wysokiej jakości panele oraz gres.

Łazienka nowocześnie wykończona płytkami na wysoki połysk, w kolorze czarnym i białym.

Czynsz do wspólnoty, wraz z zaliczkami na wodę, administrację, utrzymanie czystości części wspólnej, śmieci, fundusz remontowy itp. wynosi obecnie 195zł.

W cenie przynależna piwnica o powierzchni ok.17m².

Kamienica świeżo odrestaurowana, ulica wyremontowana, pięknie się prezentująca okolica śródmieścia - centrum.

W okolicy szkoły, przedszkola, sklepy, apteka, komunikacja miejska, kancelarie adwokackie, banki, restauracje itp.

Cena nie podlega negocjacji !!!

WYŁĄCZNOŚĆ !!!

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT31620	Symbol SWO	400087
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	102 165 €
Cena w USD	103 341 \$	Cena za m2	7 485 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24847



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**