MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# LOKAL NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 500 m$^2$, pow. działki: 390 m$^2$,
## SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 800 000** zł

Prezentujemy dużą nieruchomość na sprzedaż! Idealna na siedzibę firmy, klinikę lub połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością. Istnieje również możliwość podziału powierzchni i stworzenie osobnych mieszkań. Obecnie cała nieruchomość jest wynajmowana - wieloletni najemcy. Do centrum 7 minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie las i park - świetne tereny rekreacyjne! W okolicy szkoła, sklep, hala sportowo - widowiskowa oraz szpital. Budynek ma całkowitą powierzchnię ok. 500 m2 i dzieli się na część mieszkalną oraz usługową. Istnieje możliwość połączenia powierzchni lub kolejnych podziałów. Szeroki wachlarz wykorzystania nieruchomości pod konkretne potrzeby kupującego. W doświetlonym przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, piwnice oraz garaże. W części usługowej dwa poziomy open space o łącznej powierzchni ok 140 m2. W części mieszkalnej znajdują się: duży jasny salon 35 m2, oraz jadalnia z kuchnią o pow, 17 m2. Rozkład pomieszczeń umożliwia podział tej przestrzeni. Z salonu jest wyjście na wygodny 18 m2 taras. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie (19m2, 14,5 m2 - z balkonem) oraz duża garderoba (10 m2). Jest tu również wygodna, nowoczesna łazienka z natryskiem, dwoma umywalkami, bidet i wc. Trzeci poziom to użytkowe poddasze, gdzie są trzy pokoje, jeden z garderobą oraz łazienka z wanną i natryskiem. Budynek ogrzewany jest dwoma piecami gazowymi dwuobiegowymi (każda część ma swoje źródło) w części przeznaczonej na mieszkanie znajduje się też kominek z płaszczem wodnym, który również pełni funkcję grzewczą. Wszelkie media dostępne. Po dostosowaniu do indywidualnych potrzeb potencjalnego kupującego, każde z pięter może funkcjonować jak osobne mieszkanie - są wszelkie przyłącza. Tak, cześć mieszkalna, jak i usługowa może zostać przerobiona pod konkretne potrzeby. Przed budynkiem miejsca parkingowe, plus garaże. Zapraszamy na prezentację!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PSK21456 | Symbol SWO | 400079 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 800 000 PLN | Cena w EURO | 383 220 € |
| Cena w USD | 411 840 $ | Cena za m2 | 3 600 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | ARKOŃSKIE | Powierzchnia całkowita | 500 m² |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Powierzchnia działki | 390 m² | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE |
| Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy | 1998 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Parter | TAK | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 6876 | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel
+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**