MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124 m^2, pow. działki: 702 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 080 000** zł

Do sprzedaży urokliwy , nieduży dom wolnostojący położony na Gumieńcach.
Gumieńce , to doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych , ponieważ jest dostęp do komunikacji ,sklepów ,itd.
Nieruchomość z potencjałem oraz możliwością rozbudowy .
Dom położony jest na działce o pow. 702m2 , na której również postawiony jest budynek(garaż) o pow.49,5m2, w którym prowadzona była działalność.
Budynek posiada bardzo przyjemną bryłę i ma funkcjonalny rozkład.
Na chwilę obecną w domu są jeszcze do wykończenia :łazienki , balustrady i kosmetyka pomieszczeń , itd.
Parter zajmuje otwarta kuchnia połączona z salonem i wyjściem na taras oraz ogród.
W salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym , podłoga -glazura , ogrzewanie podłogowe.
Łazienka z oknem , która jest w trakcie wykańczania.
Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze na parterze z piecem centralnego ogrzewania.
Na piętrze znajdują się trzy pokoje z jednego pokoju wyjście na balkon oraz łazienka , która również jest do wykończenia(położone są regipsy-brak glazury i terakoty oraz częściowo białego montażu).
Cały dom posiada ogrzewanie podłogowe i dzięki temu posiadamy większą i bardziej ustawną przestrzeń w pomieszczeniach.
Ogrzewanie gazowe(piec dwuobiegowy)oraz z płaszcza wodnego.
Na chwilę obecną w budynku jest szambo , ale jest możliwość podłączenia się do kanalizacji miejskiej bezpośrednio z ulicy.
Dach pokryty dachówką ceramiczną oraz ocieplony wełną 35cm ,więc budynek jest bardzo ciepły.
Zewnętrznie budynek ocieplony jest 12cm styropianem.
Okna PCV.
Polecam każdemu kto docenia doskonałą lokalizację bliskich Gumieniec w otoczeniu szkół, przedszkoli i komunikacji miejskiej.
ZAPRASZAM.

Symbol	KOM31908	Symbol SWO	400063
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Cena	1 080 000 PLN	Cena w EURO	238 572 €
Cena w USD	271 836 $	Cena za m2	8 684 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	124 m^2
Powierzchnia działki	702 m^2	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	29	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2531		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**