

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **350 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe z balkonem, położone na pierwszym piętrze niskiego budynku z cegły przy pl. Kilińskiego w Szczecinie.

Mieszkanie jest rozkładowe, w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania.

Na powierzchnię lokalu składają się: salon z kuchnią w aneksie o pow. ok 15 m², sypialnia o pow. ok 9 m², łazienka ok. 3,5 m², przedpokój (3,5 m²) i garderoba (2,5 m²). Z salonu wyjście na balkon (4 m²). Lokal jest umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD (telewizor, pralka, kuchenka elektryczna, lodówka).

Mieszkanie jednostronne z wystawą okien od strony południowej, CICHE, NIE od strony placu i głównej ulicy.

Do wyłącznego użytkownika właściciela mieszkania należy pomieszczenie gospodarcze o pow. ok 3 m².

mieszczące się na tym samym piętrze. Parking przy budynku.

Bardzo niskie opłaty, czynsz tylko 340 zł. przy zamieszkujących ostatnio czterech osobach (najemcy), przy dwóch osobach czynsz ok 250 zł. Dodatkowo płatne tylko energia elektryczna wg zużycia i internet.

Doskonała lokalizacja, pełna infrastruktura w pobliżu, szkoły, przedszkola, galerie handlowe, pływalnia, rynek Manhattan, Pleciuga, UM, bardzo dobra komunikacja z innymi częściami miasta!

Rodzaj własności to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, dzięki temu możliwy zakup przez obywateli spoza UE.

Zapraszamy na prezentację - WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, zachęcamy do osobistej weryfikacji.

Symbol	SRN20203	Symbol SWO	400051
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena w EURO	77 315 €
Cena w USD	88 165 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	35 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2

Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	23339	Czynsz administracyjny	340 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**