

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **650 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o pow. całkowitej ok 80 m<sup>2</sup> (pow użytkowa 66,48 m<sup>2</sup>) usytuowane na 2 piętrze niskiego budynku z ok. 2017 r. w dzielnicy Warszewo w Szczecinie.

Na powierzchnię nieruchomości składają się dwa poziomy.

Na pierwszy poziomie znajduje się przestronny salon z kuchnią w aneksie o pow. ok. 33 m<sup>2</sup>, z salonu wyjście na duży balkon ok. 6,5 m<sup>2</sup>, sypialnia, łazienka z WC oraz korytarz,

Na drugim poziomie znajduje się duża sypialnia z której możliwe jest wydzielenie dwóch osobnych oraz garderoba.

Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD. Łazienka z WC wyposażona w dużą kabinę prysznicową, umywalkę, oraz pralkę.

Mieszkanie zaaranżowane nowocześnie i funkcjonalnie. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Czynsz ok. 370 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA GARAŻU - 32 m<sup>2</sup> za dodatkową opłatą 60 000 zł. Można kupić mieszkanie bez garażu.

Budynek bardzo zadbany, szerokie klatki schodowe oraz nowoczesna infrastruktura.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację.

Spokój i cisza wokół to z pewnością mocne atuty tej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentacje!

|                      |             |                   |           |
|----------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | GAL20753    | Symbol SWO        | 400050    |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 650 000 PLN | Cena w EURO       | 134 420 € |
| Cena w USD           | 148 005 \$  | Cena za m2        | 9 777 PLN |

|                                              |             |                         |                    |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                                         | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                       | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle                          | WARSZEWO    | Powierzchnia całkowita  | 66 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj mieszkania                            | 3-POKOJOWE  | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         |
| Rok budowy                                   | 2017        | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian                               | CEGLA       | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     |
| Liczba łazienek                              | 1           | Drogajazdowa            | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                                 | 3           | Piętro                  | 2                  |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2           | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Linia telefoniczna                           | JEST        | Internet                | JEST               |
| Telewizja kablowa                            | JEST        | Rodzaj okien            | PCV                |
| Garaż                                        | JEST        | Balkon                  | JEST               |
| Czynsz administracyjny                       | 370 PLN     |                         |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**