

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 230 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 145 000** zł



Oferta domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na sprzedaż!

Zamieszkać na nowym osiedlu domów "Słoneczne wzgórze" ul. Janiska, Kołobrzeg.

Powierzchnia domu: 102, 80 m²

Powierzchnia działki: 230 m²

PARTER: 53,60 m²

pokój+ aneks - 43,46 m²

łazienka - 5,21 m²

przedsiónek - 4,93 m²

taras - 16,00 m²

PIĘTRO: 51,34 m²

pokój - 15,47 m²

kominacja - 11,5 m²

łazienka - 5,40 m²

pokój - 8,37 m²

pokój - 10,60 m²

balkon - 3,62 m²

Dodatkową powierzchnię stanowi zaadaptowany na pokój strych - około 30 m².

Standard wykończenia:

Dom wykończony w stylu nowoczesnym.

Meble w zabudowie wykonane na zamówienie (kuchnia z wyspą, meble w łazience oraz szafy w zabudowie w przedsióneku oraz pokojach na piętrze).

Prace wykończeniowe wykonane z dbałością o najmniejszy szczegół i z dużą dokładnością.

Budynek docieplony, pokrycie dachu- dachówka.

Na terenie ogródka wiata garażowa z bramą uchylną - jedno stanowisko.

Okna trzyszybowe w całym domu.

Ogrzewanie gazowe- piec dwubiegowy marki Buderus. Na parterze + łazienka na piętrze ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo w łazienkach zamontowane zostały grzejniki zasilane na prąd.

Gniazdka antenowe w każdym pokoju.

Taras wyłożony deską kompozytową, dwupoziomowy o powierzchni 25 m2.

Media:

- sieć telekomunikacyjna - Orange/ Światłowod.
- kanalizacja
- gaz
- wodociąg miejski

Cicha i spokojna okolica + nowoczesne osiedle bardzo ładnie zagospodarowane.
Odległość do miasta to około 2 km - do plaży 3 km. Przystanek komunikacji miejskiej przy osiedlu.
W cenie domu pozostają wszystkie meble i wyposażenie.

A samego Kołobrzegu zachwalać nie musimy.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	MAR21988	Symbol SWO	400049
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 145 000 PLN	Cena w EURO	246 633 €
Cena w USD	272 739 \$	Cena za m2	8 674 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	133 m²
Powierzchnia działki	230 m²	Powierzchnia użytkowa	103 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	505



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**