MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 155 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **12 400** zł

TOP LOKALIZACJA - SERCE MIASTA !
Do wynajęcia powierzchnia biurowo - usługowa 155m2 zlokalizowana w ścisłym Centrum Szczecina przy Placu Szarych Szeregów w budynku biurowo-usługowym PENTAGON OFFICES.

Budynek powstał w 2002 roku i składa się z 6 kondygnacji.

Na powierzchnię 155m2 składa się
-pomieszczenie open space ok.50m2
-7 osobnych pomieszczeń biurowych (od 7m2 do 16m2 każde)
-2 osobne łazienki z WC
-2 kuchnie w zabudowie meblowej

Całodobowy wstęp do obiektu 7 dni w tygodniu. Ochrona obiektu z kontrolą dostępu.

Na każdym piętrze znajduje się serwerownia.
W każdym pokoju klimatyzacja. W lokalu łącze światłowodowe, okablowanie komputerowe, elektryczne oraz telefoniczne.
Podwieszane sufity. Podłogi techniczne podniesione, pokryte wykładziną tzw. ,,floorboxy".

Ogrzewanie c.o. wodne z wykorzystaniem grzejników ściennych i centralnego kotła gazowego (w piwnicy budynku) oraz przez system wentylacyjno-klimatyzacyjny.

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Dwa wejścia do lokalu - jedno od al. Wojska Polskiego, drugie od placu Szarych Szeregów.

Okna - witryny od strony ulicy - możliwość zagospodarowania przestrzeni witrynowych.

Wynajem na minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.

Kaucja wymagana - 3 miesięczny czynsz.

Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina. Wszystkie główne szlaki komunikacyjne, sklepy, restauracje.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

WYŁĄCZNOŚĆ!

Zapraszam.

Symbol	ELT31604	Symbol SWO	399928
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 400 PLN	Cena w EURO	2 646 €
Cena w USD	2 788 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	155 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	26625

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**