MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 172 m^2,
KAMIEŃ POMORSKI
Cena **340 000** zł

Ofertą sprzedaży jest lokal użytkowy wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w odrębnym budynku gospodarczym położony w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana, co stanowi możliwość przejęcia najemcy i już na starcie otrzymywania stałego przychodu.

Nieruchomość z przeznaczeniem handlowo-usługowym (obecnie), biurowym czy medycznym.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą 172 m2 składają się:

1) Lokal użytkowy (155,7 m2):
- sala sprzedaży,
- zaplecze magazynowo-biurowe,
- pomieszczenie socjalne,
- WC,
- kotłownia.

2) Przynależne pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku gospodarczym znajdującym się w podwórzu (16,3 m2).

Lokal wyposażony jest w następujące instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacyjną, alarmową oraz monitoring. Ogrzewanie pochodzi z indywidualnego kotła gazowego, a ciepła woda z ogrzewacza. Czynsz do wspólnoty wynosi 150 PLN. Czynsz administracyjny rozliczany według własnego zużycia.
Wysokość pomieszczeń lokalu sięga ponad 3 m.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze niskiego budynku wolnostojącego.
Dysponuje dwoma osobnymi wejściami - jedno główne bezpośrednio od ulicy oraz drugie od zaplecza.
Lokal posiada także duże witryny.
Są dostępne miejsca parkingowe przed lokalem oraz na podwórzu (z tyłu budynku).

Kolejnym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja.
Lokal znajduje się w Kamieniu Pomorskim, przy jednej z głównych ulic publicznych miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudowaniami mieszkaniowymi, obiektami: użyteczności publicznej, handlowo-usługowymi, rekreacyjno-sportowymi (stadion miejskiego zespołu piłkarskiego "Gryf" Kamień Pomorski) oraz całej niezbędnej infrastrukturze miejskiej.
Tak korzystana lokalizacja, z uwagi na duże natężenie ruchu pieszych i bliskie sąsiedztwo obiektów

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

użyteczności publicznej, stanowi dużą zaletę przy prowadzeniu firmy.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	SWN29424	Symbol SWO	399818
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000 PLN	Cena w EURO	72 250 €
Cena w USD	79 390 $	Cena za m2	1 977 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	172 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**