

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 43 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **235 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu położonego w ścisłym centrum Szczecina, o powierzchni 43,4 m2

Lokal jest po gruntownym remoncie, schody granitowe, na całości panele drewnopodobne, ściany gładzone, malowane na szary kolor, wymienione okna plastikowe - otwierane.

Ogrzewanie elektryczne - dwa bardzo wydajne piece akumulacyjne firmy AEG. Lokal wyposażony jest w system alarmowy.

Do lokalu doprowadzona jest również siła.

Nowa instalacja elektryczna.

Nieruchomość składa się z jednego dużego, wysokiego pomieszczenia, pow. 40 m2 oraz łazienki z osobną ubikacją.

W lokalu zamontowane są także dwie duże szafy.

Cena 235 000pln

Czynsz ok 150zł (razem z funduszem remontowym!)

Położenie nieruchomości na świeżo wyremontowanej ulicy, doskonały lokal na lokatę kapitału, gwarantujący zwrot nakładów w krótkim czasie.

Na tyłach budowany jest pierwszy w Szczecinie parkingowiec.

Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, bank, sklep typu Żabka, komunikacja miejsca, siłownia MCFit, Netto.

Możliwość wynajmu lokalu pod działalność usługową.

Cena 1300zł netto plus niski czynsz ok 150zł

Zdjęcia lokalu przedstawiają stan faktyczny.

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam na prezentację,

Symbol	CIE24005	Symbol SWO	399730
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	235 000 PLN
Cena w EURO	49 233 €	Cena w USD	50 431 \$
Cena za m2	5 415 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10242		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**