MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 624 m^2, pow. działki: 3,329 m^2, CHOJNA

Cena **2 450 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-hotelowym zlokalizowanym w Chojnie w odległości około 10 km od granicy z Niemcami. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na położenie. Nieruchomość pełni funkcję mieszkalną jak i hotelową dla osób pracujących w Niemczech a mieszkających w Polsce. Idealna propozycja dla osób szukających gotowego i funkcjonującego biznesu. Pomieszczenia hotelowe są w stanie obsłużyć jednocześnie około 40 osób.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa budynku to 623,70m2):

- budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Całość budynku grzana jest z kotła grzewczego zasilanego paliwem ciekłym.
- w budynku wydzielona jest część mieszkalna-parter (kuchnia z salonem, 2 pokoje, korytarz, łazienka) z samodzielnym niezależnym wejściem. Nad częścią mieszkalną znajduje się poddasze (kuchnia, 3 pokoje, łazienka, korytarz).
- w budynku wydzielona jest część hotelowa- parter (hol, aneks kuchenny, 9 pokoi 2 i 3 osobowych, 2 łazienki wyposażone po 2 kabiny prysznicowe, 4 toalety, korytarz). Nad częścią hotelową znajduje się poddasze (hol, kuchnia z jadalnią, toaleta, 4 pokoje w tym 3 z kabinami natryskowymi i umywalkami).
- nieruchomość posiada ładny ogród z częścią rekreacyjno-wypoczynkową. W części mieszkalnej znajduje się ogród zimowy i kominek.

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Posiada wszystkie media. Posesja jest w całości ogrodzona. Wejście do obiektu bezpośrednio z asfaltowej drogi przy której znajdują się miejsca parkingowe dla gości (na terenie posesji również znajdują się dodatkowe miejsca parkingowe).

Wykończenie wnętrz:
Okna (PCV i drewniane), drzwi (drewniane i płycinowe), łazienki (częściowo terakota, ściany częściowo wyłożone glazurą) podłogi i posadzki (częściowo terakota, parkiet dębowy i wykładzina).

Wyposażenie budynku:
Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON39451	Symbol SWO	399660

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000 PLN	Cena w EURO	540 225 €
Cena w USD	584 325 $	Cena za m2	3 928 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	CHOJNA
Miejscowość	CHOJNA	Powierzchnia całkowita	624 m^2
Powierzchnia działki	3 329 m^2	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	11681

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**