

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 500** zł



Do wynajęcia lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 125,76m² idealny na działalność biurową, kosmetyczną czy medyczną. Widoczne i wyeksponowane miejsce w niedalekiej odległości do ścisłego Centrum jak i do Jasnych Błoni czy Urzędu Miasta. Bliskość komunikacji miejskiej jest dodatkowym atutem. Strefa płatnego parkowania (żółta) - miejsca parkingowe ogólnie dostępne. Lokal przeszedł w 2006 gruntowny remont i pozostaje nadal w bardzo dobrym i zadbanym standardzie.

Na powierzchnię 125,76m² składają się:

1. sala główna o powierzchni 37,08m² (to do niej wchodzimy bezpośrednio z ulicy)
2. pomieszczenie biurowe 19,78m² (okna również od frontu budynku)
3. dwa pomieszczenia o powierzchni 19,88m² i 12,9m² które mogą być gabinetami (oba posiadają przyłącze wody i kanalizacji a w większym zamontowano wążkę prysznicową)
4. kuchnia o pow. 7,86m²
5. wc dla pracowników o pow. 4,98m² (w tym pomieszczeniu piec gazowy)
6. wc dla klientów 1,68m²
7. korytarz/hall 12m²

Wszystkie pomieszczenia oprócz biura w płytkach/gresie w przyjemnych neutralnych kolorach. W lokalu na wszystkich oknach zamontowane rolety (wejściowa jest elektryczna). Ogrzewanie z pieca gazowego, który grzeje również wodę. Lokal może być wynajęty pusty lub z częścią istniejącego sprzętu (fotel kosmetyczny itp).

Podana kwota jest ceną netto. Opłaty dodatkowe to czynsz do wspólnoty 365zł + prąd + gaz.

Kaucja 8000

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty i zapraszamy prezentację.

Symbol	PSK21452	Symbol SWO	399653
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 129 €
Cena w USD	1 096 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	126 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6876



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**