

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190 m²,
KOŁBASKOWO
Cena **33 456** zł



Oferta wynajmu dotyczy budynku biurowo-usługowego wraz z placem położonego w Kołbaskowie. Doskonała lokalizacja tuż przy wyjeździe na autostradę A6 blisko przejścia granicznego przy drodze głównej nr 13, 14 km od Centrum Szczecina.

Budynek biurowo-usługowy w zabudowie wolnostojącej 190m² wraz z placem 7800m².
Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- gazową
- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody
- telefoniczną
- alarmową

Na powierzchnię 190,20m² składa się:

parter:

- hall
- klatka schodowa
- dwa pomieszczenia biurowe
- toaleta

piętro:

- hall
- trzy pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie gospodarcze
- toaleta.

Nawierzchnię placu wykonano dla kategorii ruchu R-4 o dopuszczalnym nacisku na oś 115kN z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/32 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 25 cm w celu odprowadzenia podłoża do grupy nośności G1.

Powierzchnie komunikacyjne przeznaczone do postoju zostały zlokalizowane wzdłuż granic działki, część wewnętrzna działki stanowi plac manewrowy dojazd do stanowisk. Parkingi dla samochodów usytuowano prostopadle do granic działki.

Łącznie na terenie nieruchomości znajduje się 63 stanowiska postojowe. Szerokość drogi manewrowej przy stanowiskach wynosi min. 12m.

Cena za 1m² powierzchni biura wynosi 24,60 zł.

Cena za 1m² powierzchni placu wynosi 3,69 zł.

Biuro wraz z placem do wynajęcia od ręki.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację

Symbol	BON39401	Symbol SWO	399554
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	33 456 PLN	Cena w EURO	7 216 €

Cena w USD	7 631 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Powierzchnia całkowita	190 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	11681



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl