

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **279 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka z dużą garderobą pełniącą funkcję sypialni (bez okna). Nieruchomość znajduje się w nowej adaptacji poddasza kamienicy w bardzo dobrej lokalizacji w dzielnicy Śródmieście.

Mieszkanie położone na 4. piętrze, bez windy, w budynku z końca XIX. wieku.

Na 32,65 m2 powierzchni użytkowej składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 17 m2),
- duża garderoba zaaranżowana na sypialnię (ok. 8 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (ok. 2 m2),
- łazienka z WC (ok. 4 m2),
- przedpokój z komunikacją (ok. 2 m2).

Na podłodze położone panele, a w miejscu przeznaczonym na aneks kuchenny oraz w łazience płytki. Okna plastikowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Łazienka wykończona w nowoczesnej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, umywalką, szafką pod umywalkę i WC.

W tej cenie istnieje możliwość wyposażenia aneksu kuchennego w podstawowe meble i sprzęt AGD.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca elektrycznego zamontowanego w pomieszczeniu gospodarczym. Szacunkowa wysokość czynszu przy 2 osobach wynosi 270 zł (zawiera koszty eksploatacji części wspólnych, zimną wodę oraz fundusz remontowy).

Elewacja kamienicy odnowiona, wymieniony i ocieplony dach oraz nowe instalacje. Remont klatki schodowej planowany na tę zimę (została podpisana umowa).

Świetna lokalizacja - wszędzie blisko! Tuż obok Centrum Handlowe Kupiec, liczne sklepy, restauracje, apteki, szkoły, uniwersytet, komunikacja miejska, ale również budynek biurowy Posejdon, Brama Portowa i deptak Bogusława.

Nieruchomość idealna jako pierwsze mieszkanie lub pod inwestycję.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000 PLN	Cena w EURO	58 813 €
Cena w USD	58 227 \$	Cena za m2	8 545 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	33 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1895	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	22203
Czynsz administracyjny	270 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**