

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 232 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **2 630 722** zł



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny, duży lokal położony w ścisłym centrum Świnoujścia.

Nieruchomość z rynku pierwotnego z przeznaczeniem handlowo-usługowym z możliwością gastronomii.

Lokal do indywidualnej aranżacji dostosowania.

Na powierzchnię 232,13 m² składa się jedno niezagospodarowane pomieszczenie.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze bloku, którego prace budowlane zakończą się w tym roku. Posiada trzy bezpośrednie wejścia do lokalu od ulicy oraz duże plastikowe okna (witryny), a także wejście od zaplecza (środką budynku).

Atrakcyjna i nowoczesna architektura gwarantuje korzystny układ funkcjonalny lokalu. Ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz ustawność, nieruchomość jest idealna dla inwestorów pod własną działalność gospodarczą.

Teren inwestycji i budynek będzie w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek apartamentowy znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji. Inwestycja położona jest wśród zabytkowych kamienic w jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Świnoujścia niedaleko cieśniny Świny.

Inwestycja położona jest w samym centrum miasta, w pobliżu przeprawy promowej oraz niedaleko od Świnoujskiej plaży, pośród innych zabudowań mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz usługowo-handlowych.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2%)!

* Podana cena jest wartością netto.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	SWN29353	Symbol SWO	399376
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 630 722 PLN	Cena w EURO	566 394 €
Cena w USD	617 694 \$	Cena za m2	11 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	232 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	PUSTAK
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**