

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,211 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **30 275** zł



Do wynajęcia II poziomowy lokal w doskonałej lokalizacji na prawobrzeżu Szczecina.

Lokal o powierzchni 1211m² na którą się składa:

PARTER 636m²:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 410m²
- część socjalno biurowa o powierzchni 226m².

I PIĘTRO 575m²:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 500m²

- część socjalno biurowa o powierzchni 75m2.

Lokal przy głównej drodze wjazdowej do miasta w kompleksie licznych lokali.
Wejście bezpośrednio z ulicy, witryny na całą szerokość lokalu,
przed lokalem bezpłatne miejsca parkingowe.

Doskonały dojazd i widoczność lokalu, to idealne miejsce na promowanie marki z miejscem na dużą reklamę.

Lokal nadaje się na każdą działalność handlową, handel towarami o większych gabarytach np. salon sprzedaży motocykli,
salon meblowy, ewentualnie po przystosowaniu lokal można wykorzystać na działalność medyczną,
np. centrum rehabilitacji, działalność usługową, szkoleniowo edukacyjną itp.

Ogrzewanie w budynku własne. Od tyłu dodatkowe wejście z rampą oraz winda towarowa.

Koszt najmu:

1/ najem 30.275zł + VAT 23%

2/ opłaty za media

3/ kaucja 2 m-c.

Polecam

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|------------------|
| Symbol | MTN11879 | Symbol SWO | 399350 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 30 275 PLN | Cena w EURO | 6 473 € |
| Cena w USD | 6 809 \$ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | SŁONECZNE |
| Powierzchnia całkowita | 1 211 m ² | Rodzaj budynku | BIUROWO-HANDLOWY |
| Rok budowy | 2000 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 3 |
| Umeblowanie | NIE | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Instalacje w obiekcie | ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |

| | | | |
|------------------------|-------|---------------------|------|
| Winda w nieruchomości | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Alarm | JEST |
| Nr Licencji | 23600 | | |



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl