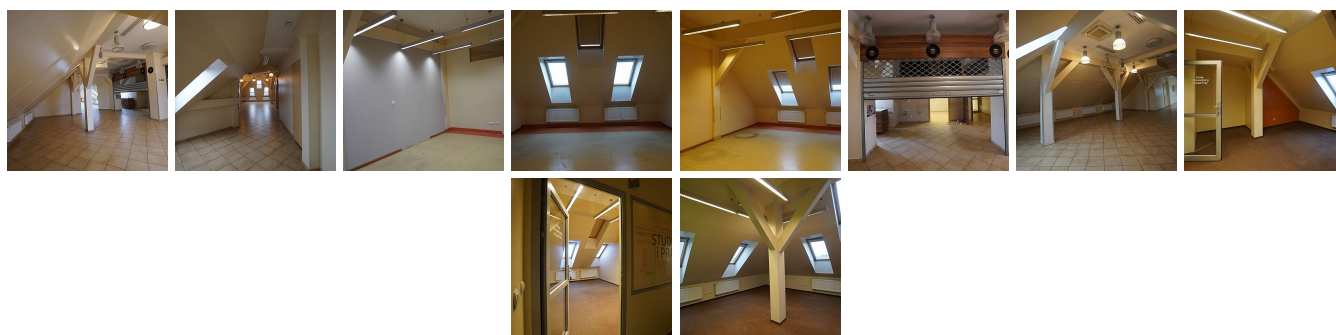


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 418 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **16 704** zł



Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja. Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.

Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.

Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą również można wykorzystać.

Toalety damska i męska, hol 35mkw.
Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.
Cena 40zł za mkw.
Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.
Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, weseł oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.
Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.
Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację .

Symbol	CIE23990	Symbol SWO	399324
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 704 PLN	Cena w EURO	3 870 €
Cena w USD	4 179 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	418 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4177		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**