

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **525 000** zł



Duże mieszkanie 5-pokojowe 2-poziomowe o powierzchni po podłodze ok. 90m² zlokalizowane na Żelechowie w budynku 2-piętrowym z końca XIX wieku, po modernizacji, z czystą klatką, nowym dachem i nową elewacją. Pomieszczenia przynależne to piwnica ok.6m² (według kw 2,96m²) oraz pomieszczenie gospodarcze/susznarnia 5m², obok mieszkania. Garaż blaszany znajdujący się tuż przy budynku w cenie 10.000zł.

W księdze wieczystej wykazane 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka, piwnica 2,96m2 o łącznej powierzchni 61,27m2. Drugi poziom powstał w wyniku zalegalizowanej adaptacji poddasza. Na I-wszym poziomie znajduje się salon ok. 28m2, dwie sypialnie po ok. 12 i 10m2, kuchnia ok.9m2 z oknem w pełni wyposażona w agd jak lodówko-zamrażarka, zmywarka, pralka, kuchenka elektryczna. Przedpokój z dużą szafą typu komandor. Łazienka z wanną, wc i umywalką ok. 3m2. Na podłodze deska egzotyczna oraz panele w kuchni i na drugim poziomie. II poziom to otwarta przestrzeń i 2 małe pokoje ok. 7 i 8m2 po podłodze. We wszystkich pomieszczeniach okna połaciowe.

Okolice dobrze skomunikowania, autobusy, sklepy Żabka, Lidl. Do centrum Galaxy 15 min autem. W pobliżu jest szkoła, przedszkole.

Czynsz 430zł z funduszem remontowym. Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym. Szybki termin wydania. Cena do negocjacji.

Zapraszamy!

Symbol	HOR21359	Symbol SWO	399165
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.01.2024	Cena	525 000 PLN
Cena w EURO	121 538 €	Cena w USD	131 880 \$
Cena za m2	9 004 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464
Czynsz administracyjny	430 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**