

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **579 000** zł



Na sprzedaż wygodne 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w spokojnej dzielnicy Bukowo, w północnej części Szczecina.

Nieruchomość znajduje się na kameralnym, rodzinnym osiedlu "Cztery Pory Roku".
Mieszkanie położone na wysokim parterze 2-piętrowego bloku z 2010 roku.

W skład nieruchomości o powierzchni 65 m² wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 29 m²), z wyjściem na duży taras (32 m²),
- 2 ustawne sypialnie (ok. 13,5 m² i ok. 9,5 m²),
- duża łazienka z WC (ok. 5 m²),
- przedpokój z komunikacją (ok. 8 m²).

Wspólną strefę stanowi salon, jadalnia i aneks kuchenny.

Z salonu wyjście na duży taras (32 m²) z podłogą pokrytą deską.

Dwie sypialnie, przestronne i dobrze doświetlone.

Łazienka z wanną, umywalką i WC.

Duży przedpokój z szafą w zabudowie.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 360 zł i zawiera opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy oraz zaliczkę na wodę. Dodatkowo płatne co miesiąc gaz (średnia w skali roku ok. 150 zł) i co drugi miesiąc prąd (ok. 140 zł).

Istnieje możliwość zakupu dużego, dwustanowiskowego garażu (26,5 m²) w cenie 69.000 zł. Garaż znajduje się pod blokiem i jest zamykany bramą panelową. Z garażu można przejść bezpośrednio klatką schodową do mieszkania.

Mieszkanie i garaż posiadają odrębne księgi wieczyste, dlatego można nabyć te nieruchomości razem bądź oddzielnie.

Blok jest w bardzo dobrym stanie, a klatka schodowa jest czysta i zadbane (była w tym roku malowana).
W holu garażowym znajduje się wózkownia przeznaczona do użytku przez lokatorów.

W klatce zaledwie 6 mieszkań. Osiedle bardzo spokojne, bezpieczne i kameralne.

Niewątpliwie dodatkowym atutem będzie zaplanowane na przyszły rok wykonanie ogrodzenia osiedla wraz z bramą wjazdową na pilota oraz monitoringu.

W pobliżu bloku dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych. Brak strefy płatnego parkowania.

W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia - Galeria Północ, liczne markety, sklepy, przychodnie, apteki, przedszkola oraz przystanek autobusowy. Dogodny dojazd zarówno do centrum Szczecina, jak i do Polic.

Ponadto w pobliżu dużo zieleni i placów zabaw.

Nieruchomość ze względu na swój układ i położenie w spokojnej, cichej i bezpiecznej okolicy idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MPN20783	Symbol SWO	399132
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	127 091 €
Cena w USD	145 213 \$	Cena za m2	8 908 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	65 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22203	Czynsz administracyjny	360 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**