

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **3 500** zł



Do wynajęcia lokal położony w ścisłym centrum miasta nadający się pod każdą działalność-świetna lokalizacja nadająca się pod wiele branż również gastronomię .

Lokal położony jest w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych , przejścia dla pieszych , komunikacji miejskiej , itd.

W najbliższym sąsiedztwie jedynie lokale użytkowe, usługowo - handlowe.

Lokal posiada duże witryny,które umożliwiają umieszczenie na nich nośników reklamowych.

Ogrzewanie gazowe indywidualne.

Bezpośrednie wejście z ulicy, sala sprzedaży ok. 75m<sup>2</sup> , zaplecze socjalne z wc ok. 5m<sup>2</sup>.

Sala sprzedaży jest w dwóch poziomach : pierwszy poziom o pow. ok.40m<sup>2</sup>, drugi 35m<sup>2</sup> .

Czynsz najmu 3500zł+VAT+czynsz do wspólnoty ok. 250zł ,kaucja jednomiesięczna+media.

Wolne od 1. 01.22r.

Polecam i zapraszam!

Symbol	KOM31863	Symbol SWO	399066
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	761 €
Cena w USD	862 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	80 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Nr Licencji	2531		



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)