

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1,670 m², pow. działki: 3,999 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **1 950 000** zł



Nieruchomość inwestycyjna położona przy ul. Kościelnej w Szczecinie, w granicach dwóch działek o łącznej powierzchni 3999 m².

Teren mieszkalno-przemysłowy wraz z zabudowaniami, dla którego uzyskano decyzję o warunkach zabudowy dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej oraz decyzję o warunkach zabudowy pod budowę hali magazynowo-usługowej z częścią biurowo-socjalną wraz z projektem budowlanym.

Wydane warunki zabudowy dają ogromny potencjał w zależności od potrzeb nowego inwestora.

Koncepcja dotycząca zabudowy mieszkaniowej zawiera w planie powstanie ok. 43 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2386 m² z naziemnymi miejscami postojowymi.

Natomiast koncepcja hali to ok. 1600 m² hali wraz z zagospodarowaniem terenu.

Obecnie nieruchomość składa się z:

- prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego o powierzchni 2840 m²
- prawa własności budynków: obiektu mieszkalno-usługowego (1219,82 m²) oraz hali magazynowo-produkcyjnej (450,40 m²) dobudowanej w 2006 roku
- prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1159 m²

Budynek wolnostojący wybudowany metodą tradycyjną, 2,5 - kondygnacyjny, podpiwniczony. Przystosowany zarówno do mieszkalnictwa oraz pod działalność produkcyjno-magazynowo-usługową o powierzchni użytkowej 1219,82 m²

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany murowane, ocieplone
- dach kryty blachodachówką

Dodatkowym atutem piękny widok z okien na dorzecze Odry oraz jezioro Dąbie.

Hala magazynowo-produkcyjna jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona wybudowana metodą tradycyjną o powierzchni użytkowej 450,40 m²

Nieruchomość położona w rejonie nieruchomości zabudowanych o charakterze mieszkalnym i usługowym.

Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, elektryczną, gazową, telefoniczną i kanalizacyjną. Działka z dostępem do drogi publicznej, zagospodarowana, ogrodzona, z utwardzonym placem i miejscami parkingowymi. Okolica dobrze skomunikowana z centrum miasta.

Polecam i zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	BON39376	Symbol SWO	399045
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	420 225 €
Cena w USD	451 425 \$	Cena za m2	1 168 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia całkowita	1 670 m ²
Powierzchnia działki	3 999 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1945	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**