

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,
TRZĘSACZ

Cena **692 608** zł



Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz. Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m². Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 61,84 m². Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju. Z salonu oraz dwóch sypialni jest wyjście na słoneczne tarasy oraz ponad 40 metrowy ogródek! Zapraszam do przejrzania galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli! Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne. Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m² w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.
Możliwość wykończenia "pod klucz" w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tyś. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol	BON39338	Symbol SWO	398705
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Cena	692 608 PLN	Cena w EURO	158 676 €
Cena w USD	171 767 \$	Cena za m2	11 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	62 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	530 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**