

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 640 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 800** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu na wynajem halę murowaną o łącznej powierzchni 640m<sup>2</sup> z ogromnym potencjałem wykorzystania dostępnej przestrzeni. Doskonała lokalizacja - blisko CENTRUM - szybki i bez konfliktowy wyjazd z miasta. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie działających innych firm z różnych branż.

Specyfikacja techniczna nieruchomości:

- wysokość hali 5m
- główny człon hali jest w kształcie litery "L" z wyjściem podwójnymi drzwiami na jednym końcu i dużą bramą segmentową na drugim końcu
- dwa mniejsze segmenty hali świetnie sprawdzą się jako np. biuro, sanitariat lub pomieszczenie socjalne
- posadzka betonowa
- hala dobrze doświetlona światłem naturalnym, pasma świetlne
- w hali również zainstalowane jest oświetlenie elektryczne
- brak ogrzewania
- teren ogrodzony, parking dla samochodów osobowych
- działka przed obiektem utwardzona płytami betonowymi
- możliwość adaptacji powierzchni do własnych potrzeb

Nieruchomość dostępna na wynajem od stycznia 2022 roku.

Powierzchnia hali z opcją wydzielenia z niej mniejszych powierzchni w cenie 20zł/m<sup>2</sup>.

Do ceny najmu należy doliczyć VAT 23%.

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	SWN29266	Symbol SWO	398673
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2022	Cena	12 800 PLN
Cena w EURO	2 825 €	Cena w USD	3 204 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	640 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	640 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1972
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	1830



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)