

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 420 m², pow. działki: 638 m²,
PUSTKOWO

Cena **1 980 000** zł



Na sprzedaż dom/pensjonat w atrakcyjnej nadmorskiej miejscowości PUSTKOWO 200m od plaży .
Pensjonat położony jest na działce 638m² składa się z przyziemia dwóch kondygnacji i poddasza.
Przyziemie to ok.140m² na które składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród, kominkiem z płaszczem wodnym, łazienki i WC, oraz sypialni. Przyziemie wyposażone jest w ogrzewanie podłogowe.
Piętro to również ok.140m² z 4 pokojami z łazienkami oraz jedno studio składające się z dwóch pokoi i

łazienki.

II piętro to kolejne 5 pokoi z łazienkami, oraz poddasze na którym przygotowane jest miejsce na dodatkowe 4 pokoje z łazienkami.

Dodatkowo na ogrodzie znajduje się domek z dwoma samodzielnymi pokojami i wejściami z łazienkami.

W pensjonacie są trzy alternatywne źródła ogrzewania:

1) Piec gazowy z zasobnikiem wody 400 L

2) Kominiek z płaszczem wodnym

3) Piec węglowy

Budynek jest wybudowany z suporeksu, dach -dachówka ceramiczna, okna PCV, podłogi w pokojach panele.

Pensjonat położony jest 200m od morza, po sąsiedzku kurort nadmorski Pobierowo z wszelkiego rodzaju atrakcjami. Obecnie budowany jest nowy hotel Gołembiewski który uczyni okoliczne miejscowości

całorocznymi. Polecam pensjonat i okolice połączone ścieżkami rowerowymi. Zapraszam na prezentację. Cena do rozsądnej negocjacji.

Symbol	GAN21617	Symbol SWO	398481
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 980 000 PLN	Cena w EURO	458 370 €
Cena w USD	497 376 \$	Cena za m2	4 714 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	PUSTKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	420 m ²	Powierzchnia działki	638 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	17793		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**