

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 967 m²,

ZIELENIEWO

Cena **1 600 000** zł



Polecamy niesamowicie rentowny gotowiec inwestycyjny !!!

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Obecnie cały dom jest wynajmowany w 100% przez jedną firmę dla ok 40-45 osób. Możliwość przejęcia domu z najemcami, których zapewnia firma.

Miesięczny przychód wynosi 17000 zł brutto przy 0% Vat. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca najemca.

Po stronie właściciela jest tylko podatek od nieruchomości w kwocie ok. 250 zł na rok.

Przy powyższych kwotach otrzymujemy ROI na imponującym poziomie 13%!

Dodatkowo na działce postawiono nowy domek holenderski o powierzchni ok. 45m2. Trwa przyłączanie go do sieci, po czym będzie można zwiększyć liczbę zamieszkujących osób.

Dom stoi na działce o powierzchni 967m2, ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m2, zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma ok. 350 m2. Na tę powierzchnię składa się z aż 18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie oraz komunikacja między piętrami.

Wszystkie pomieszczenia są po generalnym remoncie, co widać na załączonych zdjęciach. Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol

BON39247

Symbol SWO

398338

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena w EURO	360 960 €
Cena w USD	385 760 \$	Cena za m2	4 571 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	ZIELENIEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	350 m²	Powierzchnia działki	967 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	350 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1983
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	18
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl