

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 1,732 m²,
KODRĄB
Cena **840 000** zł



Obiekt usytuowany na działce 1800 m² w urokliwej miejscowości KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisetki, w bliskiej odległości od jezior Domysłowskie i Żółwińskie, 10 km od Wolina.

Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Budynek apartamentowy w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m² każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m² każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.

- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m², stan deweloperski.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorce apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:

Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m² jako niezależny segment.

Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.

Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Dodatkowo możliwość zakupu sąsiadującego wolnostojącego domu o pow. 200 m² na działce 2200 m².

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24343	Symbol SWO	398236
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	840 000 PLN	Cena w EURO	178 836 €
Cena w USD	192 192 \$	Cena za m2	2 211 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KODRĄB	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	380 m ²	Powierzchnia działki	1 732 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	INNE



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**