

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 327 m<sup>2</sup>, pow. działki: 560 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **9 950** zł



Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (do 30 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Dwie duże wyposażone kuchnie z jadalniami oraz 3 łazienki oraz osobna toaleta z umywalką !!!

Dom położony na działce 560 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa domu 285 m<sup>2</sup>. Duży taras oraz balkon.

Aktualnie w domu jest ok. 10 osobnych pokoi, drzwi z zamkami (na zdjęciach widoczny jest układ pomieszczeń sprzed postawienia ścianek działowych i wydzielenia osobnych pokoi).

W pokojach na podłogach parkiet lub panele. Dwie uchnie wyposażone w kuchenki z piekarnikami,

zlewozmywaki, meble kuchenne, stoły, krzesła.

Trzy duże łazienki z wanną oraz kabiną prysznicową, umywalkami, WC, bidetem oraz osobna toaleta z umywalką - w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy VAILLANT (oraz piec na paliwo stałe - opcjonalnie).

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia (Najemca zawiera odrębne umowy z dostawcami mediów). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

W przyziemiu znajduje się osobne mieszkanie jednopokojowe z kuchnią i łazienką oraz garażem. Zwierzęta domowe dozwolone. Dom nadaje się również na przedszkole lub żłobek.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

|                         |                    |                       |                    |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                  | ASP21328           | Symbol SWO            | 398063             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji     | WYNAJEM            |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | WTÓRNY             |
| Cena                    | 9 950 PLN          | Cena w EURO           | 2 305 €            |
| Cena w USD              | 2 489 \$           | Kraj                  | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                | SZCZECIN           |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość           | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle   | KIJEWO             |
| Powierzchnia całkowita  | 327 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 560 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa | 285 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy            | 1993               |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian        | CEGŁA              |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA          | Liczba łazienek       | 3                  |
| Liczba WC               | 1                  | Droga dojazdowa       | KOSTKA BRUKOWA     |

|                     |                                         |                                              |          |
|---------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Liczba pokoi        | 10                                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2        |
| Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY                             | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA  |
| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST                                    | Podłączony gaz                               | JEST     |
| Podłączony wodociąg | JEST                                    | Podłączona kanalizacja                       | JEST     |
| Monitoring          | JEST                                    | Garaż                                        | JEST     |
| Ogródek             | JEST                                    | Balkon                                       | JEST     |
| Nr Licencji         | 4603                                    |                                              |          |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**