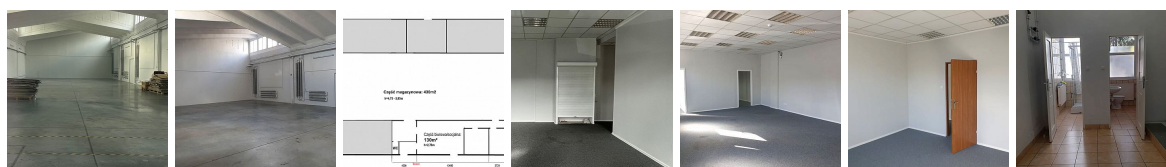


OBIEKT NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 560 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **19 900** zł



Lokal magazynowo-biurowy, ogrzewany, o powierzchni 560 m<sup>2</sup>. Położony w Szczecin, niedaleko Centrum.

Na powierzchnię składa się:

- magazyn 430m<sup>2</sup>
- 4 pomieszczenia biurowe 130m<sup>2</sup>
- 2 pomieszczenia socjalne z WC i prysznic.

Hala odnowiona, po generalnym remoncie. Posadzka betonowa niepylna. Wysokość hali 4,75m-5,85m. Brama wjazdowa o wymiarach szer. 2,6m, wys. 3,6m.

Czynsz wynajmu: 19.900 zł netto miesięcznie (24.470 zł brutto) + prąd i woda według zużycia. Ogrzewanie w

cenie  
Kaucja: 25.000zł

- teren monitorowany i ogrodzony, zamykany na noc i monitorowany

Symbol	HMN20004	Symbol SWO	398053
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 900 PLN	Cena w EURO	4 213 €
Cena w USD	4 716 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	560 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1962	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**