

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,150 m²,
POBIEROWO
Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana

Pow -1150m2

Na sprzedaż działka budowlana w Pobierowie do morza 450m do centrum 300m działka w prostokącie z poniższymi warunkami zabudowy.

- 1) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m,
 - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki - 800m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30%

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

Symbol	MDR20371	Symbol SWO	397945
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 000 PLN	Cena w EURO	496 320 €
Cena w USD	546 480 \$	Cena za m2	2 087 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia działki	1 150 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**