

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **830 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 85,20m² w doskonałej lokalizacji na Os Słonecznym.

Powierzchnia 85,20m² na którą składa się pomieszczenia o powierzchni około 38m², który znajduje się na dolnym poziomie.

Obecnie użytkowany jako salon fryzjerski.

Poziom drugi to:

- gabinet o powierzchni 10m² z umywalką i natryskiem
- gabinet o powierzchni 10m² z umywalką
- gabinet o powierzchni 14m² z umywalką i natryskiem
- dwie toalety
- pomieszczenie socjalne o powierzchni 6m² z meblami w zabudowie ,lodówką, zlewem.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie wymieniona instalacja hydrauliczna i elektryczna (pełna dokumentacja budowlana)

Lokal wykończony z dbałością o szczegóły podwieszany sufit z ledowym oświetleniem, na podłodze gres, szyby i rolety antywłamaniowe, monitoring.

Lokal z osobnym wejściem dla osób niepełnosprawnych.

Czynsz wynosi około 1000zł do którego wliczone jest ogrzewanie, woda, wywóz śmieci.

Parking osiedlowy, więc nie ma problemu ze znalezieniem miejsca. Istnieje możliwość wynajęcia lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY02351	Symbol SWO	397886
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.01.2022	Cena	830 000 PLN
Cena w EURO	176 375 €	Cena w USD	187 746 \$
Cena za m2	9 742 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	85 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Nr Licencji	18591		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**