

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,674 m<sup>2</sup>,

PIŁAWA

Cena **126 000** zł



Proponujemy do zakupu wyjątkowo urokliwe miejsce zlokalizowane w obr. Piława, pn. Osada Międzylesie, w gm. Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie. Położona pomiędzy miastami Pojezierza Drawskiego, tj. Czaplinek i Szczecinek (droga krajowa nr 20). Działkę ma powierzchnię 1674 m<sup>2</sup>.

Kompleks działek położonych nad jeziorem Łąkie. W pobliżu znajduje się jezioro Pile, jedno z największych i najczystszych jezior Pojezierza Drawskiego.

Teren działek otacza kilkudziesięcio hektarowy las, co dodatkowo podkreśla walory i urok miejsca.

1. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, Uch Nr XIV/152/2015 z 29.10.15, Dz.Urz, woj. z 8.12.15 poz. 5243.oz. symbolem - 4 MN:

Ustalenia planu:

- lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- lokalizacja budynku pomocniczego,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 20 % powierzchni działki budowlanej, nie większą niż 300 m<sup>2</sup>, a powierzchnia budynku pomocniczego nie większa niż 60 m<sup>2</sup>.
- teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej.
- wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji, nie więcej niż 8 m,
- dla budynków pomocniczych 1-kondygnacja, nie więcej niż 5 m.
- kąt nachylenia połaci dachowych do 12 st,
- powierzchnia działki wydzielonej nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>.

2. Sieć wodno-kanalizacyjna w drodze gminnej biegnącej przy osadzie.

3. Wspólny teren rekreacyjny z dostępem do linii brzegowej jeziora Łąkie.

4. Poza w/w działką dostępne są działki o powierzchni 1522 m<sup>2</sup>, 1511 m<sup>2</sup>, 1511 m<sup>2</sup>, 1547 m<sup>2</sup>, 1674 m<sup>2</sup>, 1520 m<sup>2</sup>, 1958 m<sup>2</sup>, 1688 m<sup>2</sup>, 1727 m<sup>2</sup>, 1840 m<sup>2</sup>, 1614 m<sup>2</sup>, 1699 m<sup>2</sup>, 1501 m<sup>2</sup>.

Wyjątkowy urok terenów Pojezierza Drawskiego, na terenie którego znajdują się działki, to kraina jezior i lasów, rezerwatów przyrody.

To idealne miejsca dla miłośników splotów kajakowych, wędkarstwa, żeglowania, pieszych wycieczek, turystyki konnej (stadnina Stary Młyn Strzeszyn).

Pojezierze charakteryzuje się czystymi jeziorami, otoczonymi kompleksami leśnymi.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą, z uwagi na jej szczególne walory oraz atrakcyjną cenę.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	126 000 PLN	Cena w EURO	26 775 €
Cena w USD	27 380 \$	Cena za m2	75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	PIŁAWA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 674 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	147



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**