

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,120 m<sup>2</sup>,

TANOWO

Cena **999 000** zł



W ofercie sprzedaży bardzo przytulny, wygodny dom, o którym śmiało można powiedzieć "taki akurat". Ten "akuraty" dom położony jest w miejscowości Tanowo, w drugiej linii zabudowy, od głównej drogi, co jak się okazuje ma dużo zalet, np. takie, że obecni gospodarze mają możliwości z okien kuchni podziwiać pasące się konie i krowy, z drugiej strony spokojnie skorzystać z komunikacji miejskiej tj. autobus linii 103 i LS bo do przystanku jest ok 150 m. Sama miejscowość położona, w powiecie polickim, w gminie Police. To urocze tereny Równiny Polickiej w Puszczy Wkrzańskiej. W jedną stronę do Polic (8 km), w drugą do Szczecina-Kąpielisko Głębokie (8 km). Okolica bogata w ścieżki rowerowe, spacerowe po lesie, łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych w Bartoszewie 2 km, czy trochę dalej w Trzebieży. Mieszkańcy Tanowa mogą skorzystać z dwóch wielobranżowych sklepów, restauracji, przychodni, punktu aptecznego, szkoły podstawowej i przedszkola, wszelkie urzędowe sprawy i większe zakupy z łatwością i bezwielkowiejskich kolejek mogą załatwić w Policach. Oferowana nieruchomość to dom parterowy z użytkowym poddaszem posadowiony na działce o pow. 1145m<sup>2</sup>, co daje pełną swobodę działania w ogrodzie, a sąsiedzkie oczy i okna są w bezpiecznej i komfortowej odległości. Działka ogrodzona, z automatyczną bramą, wygodny podjazd pod sam dom z miejscami parkingowymi na przynajmniej 5 aut. W domu wygodnie funkcjonowała rodzina 2+2 i dużo terenu dla 2 czworonogów.

Dom to otwarta przestrzeń dzienna i 4 niezależne pokoje, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garderoba, przedpokój.

PARTER - to funkcjonalnie podzielona przestrzeń na salon z kominkiem i wyjściem na taras od strony południowej, jadalnię i otwartą, widną, w pełni wyposażoną kuchnię, poza tym znajduje się tu również pełnowymiarowa łazienka z prysznicem, umywalką, toaletą i bidetem, pokój gościnny/gabinet, pomieszczenie gospodarcze/pralnia z wejściem do garażu, przedpokój, hol.

PODDASZE - to 3 niezależne sypialnie, duża łazienka z wanną, umywalką i toaletą, garderoba.

Parametry techniczne: ogrzewanie z pieca gazowego zintegrowane z kominkiem (płaszcz wodny), dodatkowo zasobnik na wodę o poj. 200 l. Dom posadowiony na terenie uzdatniania wody więc w kranie dostępna bardzo dobra woda. Na parterze ogrzewanie podłogowe. Rolety zewnętrzne podtynkowe. W części dziennej i kuchni deska podłogowa starzony dąb, na poddaszu deska podłogowa Kahrs Da Capo Maggiore. W łazienkach wysokiej klasy glazura i terakota. Stolarka wewnętrzna biała Polskone. Wnętrze utrzymane w jasnych kolorach, łazienki biało czarne z dodatkiem kolorów drzewa.

Całość tworzy niepowtarzalny klimat i spełnia wymagania funkcjonalności. Dom jest gotowy do zamieszkania. Jeśli szukasz swojego miejsca na ziemi to serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w każdy weekend po wcześniejszym umówieniu.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | DZI20034 | Symbol SWO        | 397839   |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                          |                            |                       |                        |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Status                   | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 15.03.2022                 | Cena                  | 999 000 PLN            |
| Cena w EURO              | 218 481 €                  | Cena w USD            | 253 446 \$             |
| Cena za m2               | 6 776 PLN                  | Kraj                  | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE         | Powiat                | POLICKI                |
| Gmina                    | POLICE                     | Miejscowość           | TANOWO                 |
| Powierzchnia całkowita   | 147 m²                     | Powierzchnia działki  | 1 120 m²               |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT                  | Powierzchnia użytkowa | 138 m²                 |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                   | Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy               | 2015                       | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian           | DREWNO                     | Typ kuchni            | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek          | 2                          | Droga dojazdowa       | UTWARDZONA             |
| Liczba pokoi             | 5                          | Umeblowanie           | TAK                    |
| Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY                | Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE, KOMINEK   |
| Instalacje               | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności       | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna      | JEST                       | Podłączony gaz        | JEST                   |
| Podłączony wodociąg      | JEST                       | Rodzaj okien          | PCV                    |
| Rodzaj ogrodzenia        | SIATKA                     | Garaż                 | JEST                   |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**