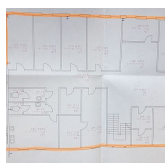
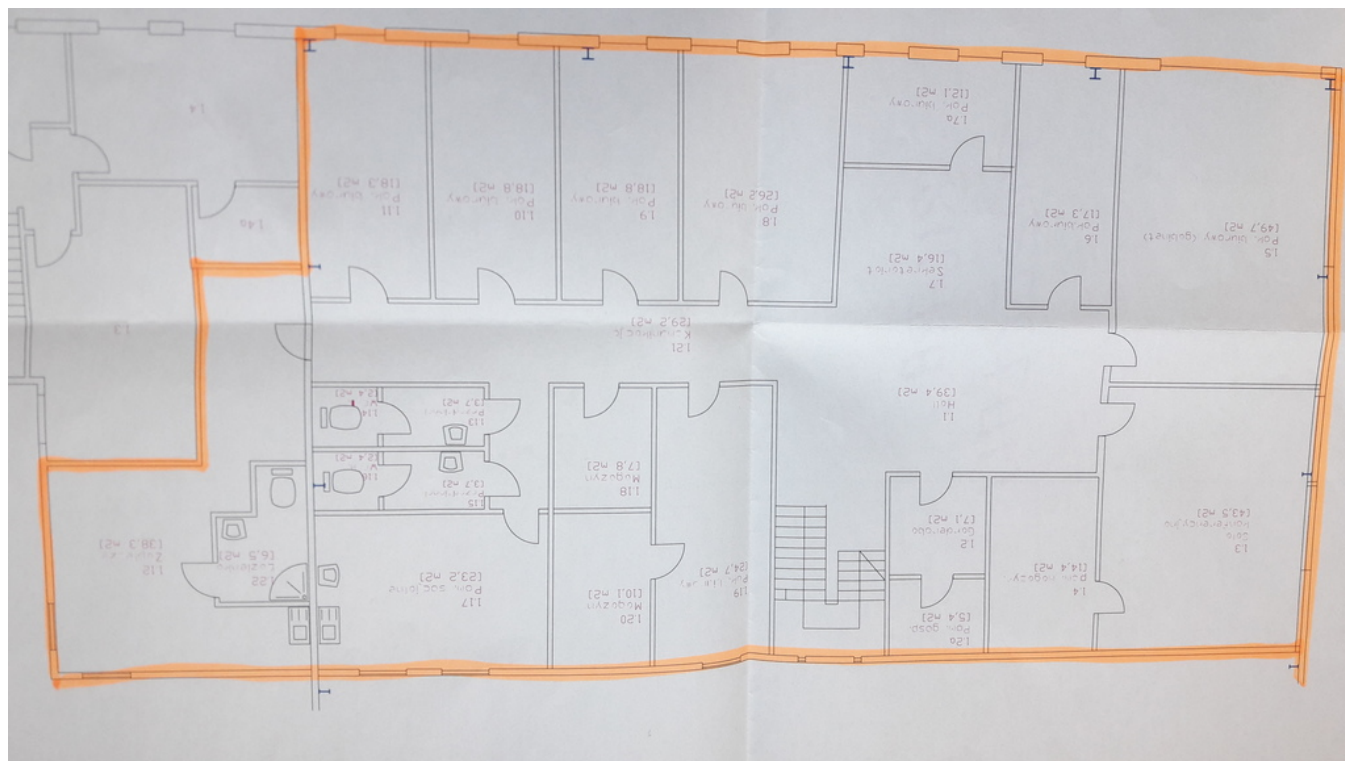


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 439 m²,

PRZECŁAW

Cena **13 182** zł



- Do wynajmu biura w budynku z 2000 roku. Dojazd drogą asfaltową. Dużo miejsc parkingowych. Teren ogrodzony, strzeżony z monitoringiem. Pomieszczenia klimatyzowane. Monitoring. Biura I piętro - powierzchnia - 439,4 m² x 30 zł/m² = 13 182,00 zł.
2. Udział w korytarzu 1/3 - 13,52 m² x 30 zł/m² = 405,60 zł.
 3. Klatka schodowa - 14,85 m² x 30 zł/m² = 445,50 zł.
 4. Obsługa części wspólnych (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy itp. - 1,90 zł/m² tj. 467,77 m² x 1,90 zł/m² = 888,76 zł.
 5. Udział procentowy w ochronie - 6%. W styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 760 zł/m-c
 6. Udział procentowy w oświetleniu zewnętrznym 6%, w styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 35 zł/m-c
 7. Dzierżawa mebli do uzgodnienia (sala konferencyjna, kuchnie)
 8. Ilość miejsc parkingowych dostępna - 16 miejsc.
 9. Udział w sprzątaniu korytarza parter - 250 zł/m-c.
 10. Media wg wskazań liczników, lub proporcjonalnie do zużytego gazu w przypadku ogrzewania.

Symbol	FKT23954	Symbol SWO	397735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 182 PLN	Cena w EURO	3 052 €
Cena w USD	3 311 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZECŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	439 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**