MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 328 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **19 680** zł

Lokal usługowy w Centrum Szczecina o powierzchni 328 m2 na parterze - wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny.

Na powierzchnię składają się:
-poczekalnia
-salka konferencyjna
-2 duże pomieszczenia na stanowiska pracy
-5 gabinetów o różnych wielkościach
-kuchnia
-3 toalety
-serwerownia

Lokal wyposażony w dużą ilość przyłączy gniazd komputerowo-telefonicznych.

Do lokalu przynależy 6 miejsc parkingowych zlokalizowanych na tyłach budynku.

Koszty miesięczne: 19 680 zł netto czynsz za lokal
Dodatkowe opłaty to: 4,00 zł netto od 1 m2 zł, w sezonie grzewczym plus 6,90 zł netto od 1 m2 w tym: utrzymanie czystości, podatek od nieruchomości, zimna woda, ciepła woda, czynsz za piwnicę, energia elektryczna - piwnica, podatek od nieruchomości - piwnica, parking, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Lokal doskonały na prowadzenie działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Umowa najmu na czas określony do min 31/07/2022.

Zapraszam na osobistą weryfikację oferty.

Symbol	SWN29150	Symbol SWO	397702
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 680 PLN	Cena w EURO	4 172 €

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Cena w USD	4 698 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	328 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**