

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 91 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **440 000** zł



Lokal 91mkw na sprzedaż w centrum Szczecina, w dobrej lokalizacji. Widoczny od ulicy, nie da się go przegapić. Liczne miejsca parkingowe, dojazd tramwajem lub autobusem a także garaż dla właściciela. Dwa wyjścia z lokalu, od strony centrum jak i od tyłu garażu.

Pomieszczenie jest II piętrowe.

-Na dole 91mkw, 2 wyjścia oraz schody prowadzące na górę, gdzie jest toaleta oraz 2 pomieszczenia gospodarcze.

-Wielkość antresoli to 26,20mkw. Lokal można przerobić wstawiając ścianki.

Na dole jest miejsce na recepcję oraz inne gabinety. Nie wymaga dużego wkładu finansowego. Jest to idealne miejsce na gabinet medycyny estetycznej, stomatologii, salonu fryzjerskiego, salonu kosmetycznego jak i całej branży beauty.

Witryny przy samej ulicy powodują, że lokal jest widoczny i nie można przejść bez zauważenia go. W witrynie mogą być także wystawy sklepowe, które będą widoczne z daleka. Lokal nadaje się do przeznaczenia wielu branży.

Zapraszam na osobistą weryfikację oferty!

Symbol	SWN29151	Symbol SWO	397637
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	440 000 PLN	Cena w EURO	95 216 €
Cena w USD	110 044 \$	Cena za m2	4 835 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	91 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**