MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770 m^2, pow. działki: 770 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **53 900** zł

Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje, winda, 4xłazienki, na każdym piętrze zaplecze socjalne - kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia.

W skład nieruchomości wchodzi
-1 przyziemie 189,68
0 parter 213,39

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

1 piętro 217,53
2 poddasze 227,18
powierzchnia mierzona po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Centrum Medyczne, Akademię Marketingu, Centrum muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.
Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,
18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.
Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.
Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych.
Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Powierzchnia do opodatkowania wyliczenie: 758,82zł
Powierzchnia mierzona po podłodze :przyziemie 189,68mkw, parter 213,39mkw, I piętro 217,53 mkw, poddasze 227,18mkw

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23956	Symbol SWO	397501
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	53 900 PLN	Cena w EURO	12 295 €
Cena w USD	13 378 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Powierzchnia całkowita	770 m²	Powierzchnia działki	770 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rok budowy	1880
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	10242

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**