

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 145 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500** zł



Oferta najmu lokalu o powierzchni 145 m2 na parterze kamienicy + podwórko możliwość wyłącznego korzystania z piwnicy gratis (ok. 60 m2).

Lokal składa się z pomieszczenia głównego z dużymi witrynami okiennymi wychodzącymi wprost na ulicę oraz 2-3 mniejszych gabinetów z oknami od podwórka, pomieszczenia socjalnego i dwóch toalet. Istnieje możliwość własnej aranżacji.

Korzystny układ lokalu pozwala na prowadzenie działalności zarówno handlowej jak i usługowej np. medyczna, kosmetyczna,

Atutem nieruchomości jest jej położenie, duże witryny oraz niskie koszty eksploatacyjne.

Dodatkowo możliwość powieszenia zewnętrznej reklamy na elewacji budynku, oklejenia szyb logo firmy oraz parkowania 2 samochodów na podwórku.

Idealny na biuro rachunkowe, centrum ubezpieczeń salon kosmetyczny, salon fryzjerski, kawiarnię (z małą gastronomią), gabinety stomatologiczne, bank itp.

Dostęp do wewnętrznego podwórka jest idealnym miejscem np. na sklep i serwis rowerowy (zarówno dla rowerów elektrycznych jak i tradycyjnych).

Głównymi atutami nieruchomości niewątpliwie jest to ,iż lokal jest parterowy z dużymi witrynami wystawowymi, z powierzchnią użytkową 145,48mkw, piwnicą plus wewnętrznym podwórkiem z możliwością zagospodarowania.

Wejście od ulicy, możliwość zrobienia drugiego wejścia od podwórza. Lokal przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Istnieje możliwość powieszenia reklamy na budynku. Niskie koszty eksploatacyjne.

Lokal położony jest w ścisłym centrum miasta przy jednej z głównych ulic handlowych.

W sąsiedztwie znajdują się placówki banków, restauracje, sklepy oraz kino Pionier (jedno z najstarszych działających nieprzerwanie w tym samym miejscu kin na świecie).

Cena najmu: 7 500 zł netto + Vat

Media: czynsz administracyjny (ok 450 zł)+ prąd + gaz (ogrzewanie)

Lokal godny polecenia. Dostępny od zaraz

Zapraszam na prezentację

Symbol

CIE23954

Symbol SWO

397500

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 500 PLN	Cena w EURO	1 576 €
Cena w USD	1 537 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	145 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10242		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**