

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **189 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy na Żelechowej idealny pod mały PUB lub gastronomię.

Nieruchomość składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni około 19 m² z wejściem z ulicy oraz dwóch mniejszych około 8 i 9 m². Dwa mniejsze pomieszczenia posiadają łazienki, w jednym z pomieszczeń także prysznic.

Sala główna posiada również doprowadzoną wodę i kanalizację. Ogrzewanie z kominka który pełni również funkcję ozdobną.

Lokal funkcjonował jako PUB stąd też jego aktualny wystrój. Spełniał wszystkie wymogi sanitarne pod gastronomię.

Istnieje też możliwość zrobienia wejścia z klatki schodowej i przekształcenia lokalu na mieszkalny.

Lokal znajduje się na często uczęszczanej ulicy przez którą przejeżdża autobus, w pobliżu żabka, społem, piekarnia, apteka, warzywniak.

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON38991	Symbol SWO	397497
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	189 000 PLN	Cena w EURO	43 508 €
Cena w USD	47 099 \$	Cena za m ²	5 354 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	35 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**