

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,301 m²,
PRZYBIERNÓW

Cena **110 585** zł



Szukasz idealnej działki?

Chciałabyś/Chciałbyś zamieszkać w przepięknej i spokojnej okolicy?

Dobrze trafiliście!

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1301 m² z wydanymi warunkami zabudowy- przed podziałem, znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Dla przedmiotowej działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy, rodzaj inwestycji obejmuje- Budowę budynku mieszkalnego z użytkowym poddaszem, garażem w bryle budynku i niezbędną infrastrukturą techniczną.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- wskaźnik powierzchni zabudowy- do 15%
- dach stromy, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 30-45 stopni
- wysokość kalenicy- do 9 m

- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od granicy

UZBROJENIE DZIAŁKI:

- prąd- w drodze wewnętrznej
- woda - w drodze powiatowej, ok. 90 m od granicy kompleksu
- kanalizacja sanitarna - podłączenie do istniejącej sieci , w drodze gminnej (ok. 50 m od granicy kompleksu) lub możliwość realizacji zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną. W cenie działki udział w drodze wewnętrznej.

Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż, w sąsiedztwie rozwija się budownictwo jednorodzinne.

Lokalizacja - okolice Przybiernowa, około 2 km

Miejscowość Przybiernów położona jest na terenach Równiny Goleniowskiej i Równiny Gryfickiej, a większą jej część pokrywa Puszcza Goleniowska. Na obszarze gminy znajdują się duże jeziora - Czarnogłowy i Przybiernowskie, a przez jej obrzeża przepływają dwie rzeki - Gowienica i Wołczenica. Dobra komunikacja kolejowa i drogowa (m.in. droga krajowa nr 3) zapewniają dogodne połączenia we wszystkich kierunkach, w tym do Szczecina i miejscowości nadmorskich.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21409	Symbol SWO	397493
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	110 585 PLN	Cena w EURO	25 600 €
Cena w USD	27 779 \$	Cena za m2	85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	PRZYBIERNÓW	Powierzchnia działki	1 301 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**