

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 36,951 m², pow. działki: 36,951 m²,
MASZEWO

Cena **6 000 000** zł



Oferujemy na sprzedaż komercyjną nieruchomość zabudowaną obiektami produkcyjno-magazynowymi o łącznej powierzchni 7.398,90 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- działka o powierzchni 3,6951 ha o kształcie regularnym, płaska, częściowo utwardzona oświetlona i ogrodzona,
- hala produkcyjna główna o powierzchni użytkowej 6.040,60 m², składająca się z lakierni, magazynu oraz zaplecza biurowo-socjalnego,
- hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 1.247,00 m², składająca się z hali stolarni i kotłowni,
- budynek transformatora z portiernią o powierzchni 111,30 m².

Ponadto na nieruchomości znajdują się obiekty dodatkowe stanowiące niezbędną infrastrukturę niezbędną dla prowadzonej danej działalności gospodarczej:

- parking dla samochodów osobowych,
- drogi wewnętrzne i place manewrowo -składowe,
- wiaty pomocnicze.

Działka gruntu uzbrojona jest w przyłącza: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i wodociągowej.

Otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, dojazd drogą asfaltową bezpośrednio do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako zabudowa przemysłowo - składowa.

Do ceny (która podlega negocjacji) należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Podatek od nieruchomości - ok. 171.700,00 złotych rocznie.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN11656	Symbol SWO	397393
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000 PLN	Cena w EURO	1 295 400 €
Cena w USD	1 465 800 \$	Cena za m ²	162 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	MASZEWO
Miejscowość	MASZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	36 951 m ²	Powierzchnia działki	36 951 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**