

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 000** zł



Na wynajem lokal usługowy, zlokalizowany w sercu śródmieścia Szczecina

Na 45m2 powierzchni lokalu składa się:

- sala sprzedaży(35m2)
- osobne pomieszczenie(5,4m2)
- hol oraz WC

W pełni przeszklona witryna wraz z drzwiami wejściowymi, na podłodze płytki ceramiczne.

Aktualnie w lokalu znajduje się pięć stanowisk fryzjerskich oraz mały pokój do masażu lecz lokal można przystosować pod dowolną działalność.

Koszty: 3000 zł netto/miesięcznie możliwa negocjacja przy najmie długoterminowym,
1100-1200 zł netto/miesięcznie czynszu dla zarządcy w tym: zaliczka na wodę, ogrzewanie, śmieci, ochronę,

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN11657	Symbol SWO	397354
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 PLN	Cena w EURO	645 €
Cena w USD	677 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2000

Materiał ścian	MIESZANY	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**